



# Câmara Municipal de Valinhos

## Estado de São Paulo

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

**Pregão Nº:** 8/2019  
**Processo:** 74/2019

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção predial incluindo inspeção preventiva e manutenção corretiva, reparos, compreendendo os serviços de elétrica, hidráulica e de instalações civis para o prédio da Câmara Municipal de Valinhos, pelo período de 12 (doze) meses conforme especificações (Termo de Referência), Anexo II

#### PREÂMBULO

No dia 03 de outubro de 2019, às 09 hora(s) e 00 minuto(s) na sala de licitações situada na RUA ÂNGELO ANTÔNIO SCHIAVINATO, 59 - RES. SÃO LUIZ - VALINHOS - Cep: 13270-470, o Pregoeiro MAURÍCIO DE ALMEIDA CASCARDO e a Equipe de Apoio, JORGE AUGUSTO DE OLIVEIRA, THIAGO MILITINO RODRIGUES DE FARIA designados pela Portaria nº 1055/2019 e despacho do Exma. Sra. Presidente constantes dos autos do Processo nº 074/2019 para a Sessão Pública do Pregão em epígrafe.

#### CRENCIAMENTO

Aberta a sessão, procederam-se ao exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas e prática dos demais atos de atribuição do Licitante, na seguinte conformidade:

Empresa	Nome Representante	Documento
AMÉRICA LATINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	SERGIO GALIB RG 144687197	05.119.347/0001-71
GAC CONSTRUTORA LTDA	GUILHERME DE PAULA ANTUNES RG 495172765	27.948.042/0001-05
GENILSON ALVES DE OLIVEIRA - ME	SEM REPRESENTANTE PRESENTE	23.796.516/0001-90
MC PRESTADORA DE SERVICOS TERCEIRIZADOS EIRELI	PETERSON RODRIGUES SAITO RG44520186	19.205.151/0001-04
P&E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	EDSON SANTOS DE OLIVEIRA RG 450332160	32.392.401/0001-20
PLATITUDE SERVIÇOS EIRELI	ANA PAULA MARTINS OLIVEIRA SAITO RG 430542264	33.012.660/0001-41
ROTHI CONSTRUÇÕES EIRELI	JOSÉ ROGÉRIO DA SILVA COELHO RG 234973006	18.732.090/0001-70
UPI! SOLUÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS EIRELI	AUGUSTO CESAR TESTA RG 44464027	24.920.664/0001-37
WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	WILSON ROBERTO MOSCATTINI JUNIOR RG 349980901	13.796.233/0001-94

O Pregoeiro comunicou o encerramento do credenciamento.

Em seguida recebeu a(s) Declaração(ões) do(s) Licitante(s) de que atende(m) plenamente os requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital e os dois envelopes contendo a Proposta de Preços e os Documentos de Habilitação, respectivamente.



# Câmara Municipal de Valinhos

## Estado de São Paulo

### REGISTRO DO PREGÃO

Ato contínuo foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução, com aqueles definidos no Edital, e selecionado entre os Autores das demais, os Licitantes que participarão da Fase de Lances em razão dos preços propostos, nos termos dos incisos VIII e IX do artigo 4º da Lei Federal nº. 10.520, de 17/07/2002.

### CLASSIFICAÇÃO INICIAL (ABERTURA DOS ENVELOPES)

Item	Proponente	Representante	Marca	Vi. Global	Status
1	AMÉRICA LATINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	SERGIO GALIB RG 144687197		R\$ 79.400,00	Selecionada
1	ROTHI CONSTRUÇÕES EIRELI	JOSÉ ROGÉRIO DA SILVA COELHO RG 234973006		R\$ 80.800,00	Selecionada
1	WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS	WILSON ROBERTO MOSCATTINI JUNIOR RG 349980901		R\$ 84.000,00	Selecionada
1	GAC CONSTRUTORA LTDA	GUILHERME DE PAULA ANTUNES RG 495172765		R\$ 87.432,00	Não Selecionada
1	PLATITUDE SERVIÇOS EIRELI	ANA PAULA MARTINS OLIVEIRA SAITO RG 430542264		R\$ 95.520,00	Não Selecionada
1	MC PRESTADORA DE SERVICOS TERCEIRIZADOS	PETERSON RODRIGUES SAITO RG44520186		R\$ 95.984,00	Não Selecionada
1	GENILSON ALVES DE OLIVEIRA - ME	SEM REPRESENTANTE PRESENTE		R\$ 96.000,00	Não Selecionada
1	UPI! SOLUÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS EIRELI	AUGUSTO CESAR TESTA RG 44464027		R\$ 99.824,00	Não Selecionada
1	P&E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	EDSON SANTOS DE OLIVEIRA RG 450332160		R\$ 111.576,00	Não Selecionada

Ocorrências:

- **Empresa P&E Construções** – valor unitário/hora referente a Manut. Instalações Cíveis é de R\$ 16,74, o qual sendo considerado valor total de 400h deste serviço teria seu valor total em R\$ 6696,00. Na proposta tal valor total está acrescido de R\$ 0,65. Foi considerado valor unitário multiplicado pela quantidade de horas.



# Câmara Municipal de Valinhos

## Estado de São Paulo

Em seguida o Pregoeiro convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma seqüencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A seqüência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

### FASE DE LANCES

RODADA DE LANCES	LICITANTE	INSPEÇÃO PREVENTIVA (MENSAL)	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA (1 HORA)	MANUTENÇÃO ELÉTRICA (1 HORA)	MANUT. INSTALAÇÕES CIVIS (1 HORA)	TOTAL UNITÁRIO (POR LANCE)	TOTAL GLOBAL
MÉDIA DO MERCADO (LANCES TÊM QUE SER ABAIXO)		R\$ 1.450,33	R\$ 43,80	R\$ 52,47	R\$ 45,43	R\$ 1.592,03	R\$ 116.056,04
MELHOR PROPOSTA INICIAL	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 38,00	R\$ 38,00	R\$ 36,00	R\$ 462,00	R\$ 79.400,00
1ª	WM Sistec	R\$ 840,00	R\$ 30,00	R\$ 38,00	R\$ 29,00	R\$ 937,00	R\$ 79.280,00
	Rothi Construções	R\$ 400,00	R\$ 38,00	R\$ 37,00	R\$ 37,00	R\$ 512,00	R\$ 79.200,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 37,00	R\$ 38,00	R\$ 36,00	R\$ 461,00	R\$ 79.000,00
2ª	WM Sistec	R\$ 840,00	R\$ 29,00	R\$ 38,00	R\$ 29,00	R\$ 936,00	R\$ 78.880,00
	Rothi Construções	R\$ 400,00	R\$ 38,00	R\$ 37,00	R\$ 36,00	R\$ 511,00	R\$ 78.800,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 36,00	R\$ 38,00	R\$ 36,00	R\$ 460,00	R\$ 78.600,00
3ª	WM Sistec	R\$ 810,00	R\$ 29,00	R\$ 38,00	R\$ 29,00	R\$ 906,00	R\$ 78.520,00
	Rothi Construções	R\$ 400,00	R\$ 37,00	R\$ 37,00	R\$ 36,00	R\$ 510,00	R\$ 78.400,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 36,00	R\$ 38,00	R\$ 35,00	R\$ 459,00	R\$ 78.200,00
4ª	WM Sistec	R\$ 810,00	R\$ 29,00	R\$ 37,00	R\$ 29,00	R\$ 905,00	R\$ 77.320,00
	Rothi Construções	R\$ 400,00	R\$ 36,00	R\$ 36,00	R\$ 36,00	R\$ 508,00	R\$ 76.800,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 36,00	R\$ 37,00	R\$ 34,00	R\$ 457,00	R\$ 76.600,00
5ª	WM Sistec	R\$ 740,00	R\$ 29,00	R\$ 37,00	R\$ 29,00	R\$ 835,00	R\$ 76.480,00
	Rothi Construções	R\$ 370,00	R\$ 36,00	R\$ 36,00	R\$ 36,00	R\$ 478,00	R\$ 76.440,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 36,00	R\$ 36,00	R\$ 34,00	R\$ 456,00	R\$ 75.400,00
6ª	WM Sistec	R\$ 600,00	R\$ 29,00	R\$ 37,00	R\$ 29,00	R\$ 695,00	R\$ 74.800,00
	Rothi Construções	R\$ 350,00	R\$ 35,00	R\$ 35,00	R\$ 36,00	R\$ 456,00	R\$ 74.600,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 35,00	R\$ 36,00	R\$ 32,50	R\$ 453,50	R\$ 74.400,00
7ª	WM Sistec	R\$ 500,00	R\$ 29,00	R\$ 37,00	R\$ 29,00	R\$ 595,00	R\$ 73.600,00
	Rothi Construções	R\$ 330,00	R\$ 35,00	R\$ 35,00	R\$ 34,00	R\$ 434,00	R\$ 73.560,00
	América Latina	R\$ 350,00	R\$ 34,00	R\$ 36,00	R\$ 31,00	R\$ 451,00	R\$ 73.400,00
8ª	WM Sistec	R\$ 350,00	R\$ 29,00	R\$ 37,00	R\$ 29,00	R\$ 445,00	R\$ 71.800,00
	Rothi Construções	DECLINOU					
	América Latina	DECLINOU					



# Câmara Municipal de Valinhos

## Estado de São Paulo

### CLASSIFICAÇÃO

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor, na seguinte conformidade:

Item	Clas	Participante	Valor Global	Habilitação	Vencedor	Negociação	Recurso	Adjudicação
1	1º	WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	R\$ 71.800,00	03/10/2019	Sim	R\$ 71.800,00	Não	
1	2º	AMÉRICA LATINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	R\$ 73.400,00		Não		Não	
1	3º	ROTHI CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 73.560,00		Não		Não	

### NEGOCIAÇÃO

Tendo procedida a negociação do valor da proposta classificada em primeiro lugar, o pregoeiro considerou que os preços negociados e/ou classificados em primeiro lugar, acima especificados, são ACEITÁVEIS por serem compatíveis com os preços médios praticados pelo mercado, conforme apurado no processo de licitação.

### HABILITAÇÃO

Aberto o 2º Envelope do Licitante que apresentou a melhor proposta, e analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital.

Participante	Habilitação
WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS	03/10/2019

Os documentos de Habilitação examinados e as propostas dos credenciados foram rubricados pelo pregoeiro e pelos membros da Equipe de Apoio e colocados à disposição dos Licitantes para exame e rubrica.

### RESULTADO / VENCEDORAS

À vista da habilitação, foi declarada vencedora:

Para o item 1 - INSPEÇÃO PREVENTIVA QUINZENAL - MANUTENÇÃO PREDIAL, a empresa WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS com o valor R\$ 350,00 unitário, foi a vencedora, perfazendo o valor total de R\$ 4.200,00  
Para o item 2 - MANUTENÇÃO HIDRÁULICA CORRETIVA - HORA, a empresa WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS com o valor R\$ 29,00 unitário, foi a vencedora, perfazendo o valor total de R\$ 11.600,00  
Para o item 3 - MANUTENÇÃO ELÉTRICA CORRETIVA - HORA, a empresa WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS com o valor R\$ 37,00 unitário, foi a vencedora, perfazendo o valor total de R\$ 44.400,00  
Para o item 4 - MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES CIVIS CORRETIVA - HORA, a empresa WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS com o valor R\$ 29,00 unitário, foi a vencedora, perfazendo o valor total de R\$ 11.600,00

Empresa	Total
WM SISTEC	R\$ 71.800,00

Total Geral da Ata: R\$ 71.800,00



# Câmara Municipal de Valinhos

## Estado de São Paulo

---

### RECURSOS

A empresa **PLATITUDE SERVIÇOS EIRELI** manifestou interesse em entrar com recurso pelo motivo de considerar valor oferecido pela licitante vencedora como inexequível.

---

### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja Ata vai assinada pelo pregoeiro, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes dos Licitantes relacionados.

---

### ASSINAM

#### Pregoeiro e Equipe de Apoio

MAURÍCIO DE ALMEIDA CASCARDO  
PREGOEIRO

THIAGO MILITINO RODRIGUES DE FARIA  
MEMBRO/EQUIPE DE APOIO

JORGE AUGUSTO DE OLIVEIRA  
MEMBRO/EQUIPE DE APOIO

#### Representantes das empresas licitantes

SERGIO GALIB RG 144687197  
AMÉRICA LATINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

AUGUSTO CESAR TESTA RG 44464027  
UPI! SOLUÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS EIRELI

WILSON ROBERTO MOSCATTINI JUNIOR RG 349980901  
WM SISTEC - SERVIÇOS INTEGRADOS TÉCNICOS DE  
CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

EDSON SANTOS DE OLIVEIRA RG 450332160  
P&E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

PETERSON RODRIGUES SAITO RG44520186  
MC PRESTADORA DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI

JOSÉ ROGÉRIO DA SILVA COELHO RG 234973006  
ROTHI CONSTRUÇÕES EIRELI

ANA PAULA MARTINS OLIVEIRA SAITO RG 430542264  
PLATITUDE SERVIÇOS EIRELI

GUILHERME DE PAULA ANTUNES RG 495172765  
GAC CONSTRUTORA LTDA