



PREFEITURA DE VALINHOS

DECLARAÇÃO

Requisição TCE – 1º quadrimestre de 2021

ITEM 32

DECLARO nesta data, nos termos da solicitação formalizada por este Tribunal de Contas do Estado de São Paulo no tocante ao 1º quadrimestre de 2021, que protocolado expediente administrativo de nº 7160/2021 junto ao Gabinete da Prefeita para levantamento de medidas visando a regularização do registro dos próprios municipais pendentes.

Valinhos, 31 de maio de 2021.



Kerolin End Impassionato Dal Bianco

Divisão de Registros Públicos

RELAÇÃO DE PROPRÍOS MUNICIPAIS

Nº	BEM PATRIMONIAL	Inscrição Municipal	Sector	Planta - Lei - Decreto	Propriedade	Matrícula	Escritura da Municipalidade	Protocolo	Loteamento	Terreno (m²)	Construção (m²)	Finalidade
262	Área Institucional 3 - Centro Comunitário e Recreação do Loteamento Jardim Universo I (Valinhos G) - Rua Baptista Canavassi nº 192 e Rua Yoshiko Matsutani nº 75 - Bairro Santa Escolástica			Dec 6920/07	(CDHL)	6.236 - Vls. - de 19.05.08		8339/07	Jardim Universo I (Conjunto Habitacional Valinhos G)			Centro Comunitário e Recreação
263	Área destinada à Caixa D'Água - Loteamento Jardim Universo I (Valinhos G) - Bairro Santa Escolástica	5594		Dec 6920/07	(CDHL)	6.236 - Vls. - de 19.05.08		8339/07	Jardim Universo I (Conjunto Habitacional Valinhos G)	399,29	≈100+50,69	saka d'água
264	Unidade Básica de Saúde e Pronto Atendimento - Área Verde 2 - "Praça Amélio Borin" - Rua das Acácias nº 300 - Parque Cecap - Bairro Cecap.	6097		PL 105/93 - Dec 1855/79	Municipalidade de Valinhos	6.861 - Vls. - de 25.07.08		3173/78	Parque Cecap (Praça Amélio Borin)	399,89		UBSaúde
265	Área Institucional do Loteamento Fechado Jardim Floresta - Rua 1 - Bairro Ponte Alta	5695		Dec 7089/08	(Nossa Senhora de Fátima Emp. Imob. Ltda.)	6.468 - Vls. - 28.05.08		5.101/07	Jardim Floresta	2300,36		
266	Área Institucional - Desdobro da Gleba A (remanescente) - Sítio Plastina - Bairro Capuava	5995			(Pietro Viscardi sim)	4.088 - Vls.			Sítio Plastina	2350,7		
267	Área Institucional I - Rua 17 - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortizes	5796		Dec 7.000/08 (Lot.)	(Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos)	7.102/08 (doação)		3.411/04	Jardim Nova Palmeiras II	361,64		
268	Área Institucional II - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortizes	5796		Dec 7.000/08 (Lot.)	(Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos)	7.102/08 (doação)		9.886/03	Jardim Nova Palmeiras II	801,78		
269	Área Institucional III - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortizes	5796		Dec 7.000/08 (Lot.)	(Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos)	7.102/08 (doação)		9.886/03	Jardim Nova Palmeiras II	1113,69		
270	Área Institucional IV - Loteamento Jardim Nova Palmeiras II - Bairro Ortizes	5796		Dec 7.000/08 (Lot.)	(Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos)	7.102/08 (doação)		9.886/03	Jardim Nova Palmeiras II	2364,02		
271	Área Institucional 1 do Loteamento Village Cedros do Libano - Rua 2 - Lot.Village Cedros do Libano - Bairro Santana	45046/00		Dec 7159/08	(Fand Casseb)	94980		7.746/08	Village Cedros do Libano	4379,38		
272	Área Institucional 2 do Loteamento Village Cedros do Libano - Rua 2 - Lot.Village Cedros do Libano - Bairro Santana	45047/00		Dec 7159/08	(Fand Casseb)	94980		7.746/08	Village Cedros do Libano	1493,74		
273	Área Institucional 3 do Loteamento Village Cedros do Libano - Rua 2 - Lot.Village Cedros do Libano - Bairro Santana	45048/00		Dec 7159/08	(Fand Casseb)	94980		7.746/08	Village Cedros do Libano	129,75		
274	Área Institucional 1 do Loteamento Residencial Recanto das Águas - Rua 2 - Lot. Residencial Recanto das Águas - Bairro Roncaglia	6194			(Coop.Habitacional de Valinhos)	49903		5.920/03	Recanto das Águas	81,21		
275	Área Institucional 2 do Loteamento Residencial Recanto das Águas - Rua 2 - Lot. Residencial Recanto das Águas - Bairro Roncaglia	6194			(Coop.Habitacional de Valinhos)	49903		5.920/03	Recanto das Águas	483,37		
276	Área Institucional 3 do Loteamento Residencial Recanto das Águas - Rua 2 - Lot. Residencial Recanto das Águas - Bairro Roncaglia	6194			(Coop.Habitacional de Valinhos)	49903		5.920/03	Recanto das Águas	603,79		
277	Área Institucional do Loteamento Reserva das Palmeiras - Loteamento Reserva das Palmeiras - Rua Dr. Adhemar de Barros - Bairro Apaga Fogo	5794		Dec 7.038/08	(Reserva Natural Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	5.449-Vls.		11.125/07	Reserva das Palmeiras	903,06		
278	Área Institucional 1 do Loteamento Portal do Anhanguera - Estrada Municipal Governador Mário Covas - Loteamento Portal do Anhanguera - Bairro Macuco	5690		Dec 7.288/09	(Industrial Anhanguera Empreendimento Imobiliário Ltda.)	7.373-Vls		9.735/02	Portal do Anhanguera	5568,68		
279	Área Institucional 2 do Loteamento Portal do Anhanguera - Estrada Municipal Governador Mário Covas - Loteamento Portal do Anhanguera - Bairro Macuco	5690		Dec 7.288/09	(Industrial Anhanguera Empreendimento Imobiliário Ltda.)	7.373-Vls		9.735/02	Portal do Anhanguera	2553,26		
280	Lote 1-A da quadra 1 - Desd Lote 7-A1A - Rua Wilson Roberto Solinsku - Chácara das Nações - Bairro Nações - (VIDE FICHA 221)	5994		PL 202/08-ST/SPMA - Lei 4387/08 (permuta)	Municipalidade de Valinhos	6.628 - Vls. - de 04.05.09	912	9.923/06	Chácara das Nações	5214,61		
281	Praça "Army Caroline Bracalente" - (antiga Praça 10 do Loteamento Vila Boa Esperança) - Rua 31 de Março nºs. 11 - 15 e Rua Prof. Américo Bellomini nºs. 06 - 08 - qd.421-A - Bairro Castelo	27457/00		PL 171/71 e PL 22/71	Municipalidade de Valinhos	9.426 - Val. - de 25.06.09		466/75	Vila Boa Esperança	874		Centro Comercial
282	Prédio destinado à Administração (Cohab Bandeirante) - Rua Lúcia Negrello Centiloli nº 24 - Lot. Jardim Centenário - Bairro Cecap	26424/00		Dec 3724/91	(Cohab Bandeirante) c/comp. Municipalidade de Valinhos	98730 (Esc.Púb.Venda e Compra, 1º Tab. Valinhos, livro 355, fl.040, de 12.05.09)	919	2657/87	Jardim Centenário	400	158,3	Prédio da Administração
283	Centro Comunitário do Jardim Bom Retiro - Rua Agostinho Capovilla nº 160 - lote 16 - quadra A - Lot.Jardim Bom Retiro - Bairro Ribeiro	22230/00		PL 24/95-DA/SO - Lei 3663/02	(Cohab Bandeirante) c/comp. Municipalidade de Valinhos	99.107 (Esc.Púb.Venda e Compra, 1º Tab. Valinhos, livro 355, fl.040, de 12.05.09)	925	242/75 (lot) - 9452/02(PMV)	Jardim Bom Retiro	400	112,44	Prédio da Administração
284	Área Institucional do Condomínio Residencial Monte Siso - Rua José Manprin nº 450 - Bairro Santa Claudina	5497			(Mário Pedro Leveiro)	Transc.62.401, livro 3-8E, fls.155, Tab. Valinhos, de 19.10.70		484/08	Monte Siso	467	85,8	
285	Área Institucional do Loteamento Vila Itália - Rua Itália - Bairro Castelo - Quarteirão 128	5794			(Paulo Sérgio Teixeira Boscaroli sim e Outro)	R 72.115 - Vls. - de 16.04.07		12.559/08		1160,9		
286	Área Institucional do Loteamento Madre Maria Vilac - Bairro Roncaglia	6094			Municipalidade de Valinhos	9.254 - Val. - de 26.05.09		2366/06	Residencial Madre Maria Vilac	8422,34		
287	Área Institucional 1 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.579 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	1500,52		EPC
288	Área Institucional 2 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.579 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	831,38		EPC
289	Área Institucional 3 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.579 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	828,32		EPC
290	Área Institucional 4 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.580 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	110,25		EPU
291	Área Institucional 5 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.581 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	84		EPU
292	Área Institucional 6 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.582 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	150		EPU
293	Área Institucional 7 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.583 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	82,5		EPU
294	Área Institucional 8 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.584 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	604,82		EPU
295	Área Institucional 9 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.585 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	442,76		EPU
296	Área Institucional 10 do Loteamento Residencial Villaggio Di Napoli - Bairro Samambaia	6194		Dec 7100 de 21.08.08 - Dec 7313 de 23.06.09	(Ari Trombetta s/m e Outros)	10.586 - Vls. - de 27.10.09		14.717/07	Residencial Villaggio Di Napoli	300		EPU
297	Área Institucional 1 do Loteamento Le Village - Bairro Samambaia	44473/00		Decreto nº 7.398 de 15.10.09	(Le Village Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	8.665 - Vls. - de 06.03.09		11.812/08	Le Village	4389,68		
298	Área Institucional 2 do Loteamento Le Village - Bairro Samambaia	44474/00		Decreto nº 7.398 de 15.10.09	(Le Village Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	8.665 - Vls. - de 06.03.09		11.812/08	Le Village	393,85		
299	Área Institucional do Loteamento Residencial Flor da Serra	44590/00		Decreto nº 7.331 de 14.07.09	(Nova Califórnia Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	3.620 - Vls. - de 10.07.07		2.351/08	Residencial Flor da Serra	3366,61		
300	Área Institucional do Loteamento Fechado Residencial Village Santa Clara - Rua Vereador Antonio de Oliveira - Bairro Capuava	44493/00		Decreto nº 7.621 de 10/08/2010	(Maria Therezinha Lorenzatto Ferretti s/m Alfredo Vicente Ferretti)	R 2/43.746 - 11/12/84		3.842/2010	Village Santa Clara	1483,71		
301	Hospital e Velório - Rua Tajaj nº 70 esquina Caminho de Serviço - Área 2 (Inóvel 92) - Fazenda Hotel São Bento - Jardim São Bento do Recreio	2.517/00		Decreto nº 6.929 de 13.11.07	Municipalidade de Valinhos	R 6/391 - Vls. - 09/01/09		8.544/07	Fazenda Hotel São Bento	20384,8		
302	CACC "Adoniran Barbosa" - Centro de Artes, Cultura e Comércio - Rua Vinete e Sete de Julho, Avenida dos Esportes e Avenida Onze de Agosto - Vila Bisso - Qt.7 - Centro	5895		*Mem.39/06- SUPP/DUSPMA "PL nº 612/06-SUPP/DUSPMA"	Municipalidade de Valinhos			9927/2006	Centro	3815,1		CACC "Adoniran Barbosa" - Centro de Artes, Cultura e Comércio
303	Área destinada à Área Institucional (Dest.7C-7B) - Rua Wilson Roberto Solinsku - Chácara das Nações - Nações	45.143/00		OP nº 008/2011 "PL nº 047/2011-DAPS/SPMA" - Decreto nº 7761 de 17/03/2011	Municipalidade de Valinhos	1/15.841 - Vls. - 08/04/2011	978	3144/2011	Nações	1288,03		
304	Área Institucional 1 do Loteamento Fechado Residencial São Domingos - Estrada Municipal do Roncaglia - Bairro Roncaglia	45.586/00		Decreto nº 7.795/11				6330/09	Residencial São Domingos	770,58		

RELAÇÃO DE PROPRIS MUNICIPAIS

Nº	BEM PATRIMONIAL	Inscrição Municipal	Setor	Planta - Lei - Decreto	Propriedade	Matrícula	Escritura da Municipalidade	Protocolo	Loteamento	Terreno (m²)	Construção (m²)	Finalidade
	Área Institucional 2 do Loteamento Fechado Residencial São Domingos - Estrada Municipal do Roncaglia - Bairro Roncaglia	45.587/00	6193	Decreto nº 7.795/11		3 / 4.618 - 12/06/2008		6330/09	Residencial São Domingos			
305	Área Institucional da Gleba A2 - Desm. Gleba A2 (Reman. Sítio São Domingos) - Estrada Municipal do Roncaglia - Bairro Roncaglia	45.979/00	6193	Decreto nº 7.914 de 20/10/2011	(Boscañoli Sociedade de Empreendimentos Ltda.)	8/9.414 (Val.) - 11/08/2011	916	5165/2011	Reman. Sítio São Domingos	1373,97		
306	Praça da Paz (antiga Praça 3) - Sede da Irmandade Narcóticos Anônimos - Av. João Antunes dos Santos nº 500 - Jd. Pinheiros - Bairro Pinheiro	23.713/00		Permissão de Uso * Decreto nº 8.025 de 15/02/2012	Municipalidade de Valinhos	Transcrição nº 34.684 - Livro: 3-AG - Fls.: 173 - Data: 07/11/1960		928/2004	Jardim Pinheiros	1423,5	32,53	Área c/126,18 - Permissão de Uso p/sede da I.N.A.
307	Área Institucional 1 - destacada da Gleba B - Fazenda Santana da Bela Vista (Cond. Resid. Vila Verdi) - Estrada do Jequitibá - Bairro Veneza		5996	Decreto nº 7.828 de 30/06/2011	(Incorporadora Chácara das Nações Empreendimento Imobiliário Ltda)	1/9.298 - Val. - 02/06/2009		11.451/2010	Destacada da Fazenda Santa	2907,25		
308	Área Institucional - destacada da Gleba A - Chácara Santo Antônio (Cond. Res. Vert. Melina) - Rua Carmo Perseghetto - Bairro Santa Elisa		5696	Decreto nº 7895 de 21/09/2011	(Mogno Construtora e Incorporadora Ltda.)	11/5.474 - Val. - 13/07/2010		7092/2003	Chácara Santo Antônio	1243,31		
309	Área Institucional 1 do Loteamento Residencial Mont Alcino (EPC) - Estrada Municipal do Roncaglia - Bairro Roncaglia		6193	Decreto nº 8.030 de 01/03/2012	(Mont Alcino Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	11.804 - Val. - 02/03/2010		3.326/2009	Residencial Mont Alcino	2700,71		
310	Área Institucional 2 do Loteamento Residencial Mont Alcino (EPC) - Estrada Municipal do Roncaglia - Bairro Roncaglia		6193	Decreto nº 8.030 de 01/03/2012	(Mont Alcino Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	11.804 - Val. - 02/03/2010		3.326/2009	Residencial Mont Alcino	311,41		
311	Área Institucional - Desmembramento da Utilização das Glebas 4-A e 5-B - Sítio Santo Antonio - Rua Campinas - Bairro São Cristóvão - QI 246	45.113/00		Decreto nº 7.733 de 03/02/2011	(G.F.C. Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	15.893 - Vts. - 18/04/2011		2.390/2010	Sítio Santo Antônio	1594,45		
312	Área Institucional do Loteamento Fechado Villaggio Canto Del Bosco - Rua Paqueta - Bairro Roncaglia	46.570/00	5693	Decreto nº 7.928 de 27/10/2011	(Canto Del Bosco Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	5/16.673 - Val. - 23/11/2011		2.485/2010	Villaggio Canto Del Bosco	1572,12		
313	Reservatório do DAEV - Rua Gerardo de Gasperi - Lote 6-A - Quadra A - Lot. Estância Rec. San Fernando - Bairro Country Club	18.360/00	5493		DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	30.273 de 29/10/1981			Estância Recreativa San Fernando	267,79		Reservatório
314	Reservatório do DAEV - Alameda José Pinto da Silva esquina Rua Marginal - Lote 10 - quadra G - Lot. Vale do Itamaracá - Bairro Vale do Itamaracá	14.585/00			DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	30.635 de 18/11/1981			Vale do Itamaracá	1043		Reservatório de distribuição de água
315	Reservatório do DAEV - Rua Messias Fidêncio Filho - Lote 5-A - quadra 3 - Lot. Jardim São Luiz - Bairro Samambaia	14.846/00	6194		CIC ao DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos				Jardim Luiz	459		
316	Reservatório do DAEV - Rua Inêz Aparecida Borin (Tia) - lote 20 - quadra M - Lot. Jardim América II - Bairro Jurema	16.108/00	6094		DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	51.055 de 11/12/1986			Jardim América II	397,5		
317	Reservatório do DAEV - Rua Germano Ferrari nº 118 - Lote 3 - quadra J - Lot. Jardim dos Manacás - Bairro Cecap	23.498/00	6097	Decreto nº 4121 de 26/11/1993	DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	Escritura de Doação - Tab. Valinhos-livro 163 - fls. 189 vº - 12/01/1994		404/1983	Jardim dos Manacás	300		Reservatório elevado
318	Reservatório do DAEV - Rua Vico Leveiro nº 236 eqs Rua Lucia Ap. Rovers D'Avila - Lote 18 - quadra A - Lot. Jardim dos Manacás - Bairro Cecap	23.298/00	6097	Decreto nº 4121 de 26/11/1993	DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	Escritura de Doação - Tab. Valinhos-livro 163 - fls. 189 vº - 12/01/1994		404/1983	Jardim dos Manacás	304,4		Reservatório elevado
319	Reservatório do DAEV - Rua Pedro de Lucas - Lote 36-A - quadra D - Lot. Parque Florence - Bairro Ponte Alta	23.898/00	5595		DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	44.751 de 01/08/1988			Parque Florence	302,33		
320	Reservatório do DAEV - Rua Marinho Leardini - área desmembrada do Lote 2 - quadra D - Lot. Sítios de Recreio Silvánia - Bairro Invernada	23.934/00	5793	Of. nº 07-A/83-DCS/PL nº 24/83-DOU	DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	43.283 de 23/10/1984			Sítios de Recreio Silvánia	24		Reservatório elevado
321	Reservatório do DAEV - Rua Marinho Leardini eqs Rua Pedro Leardini - área desmembrada do Lote 3 - quadra D - Lot. Sítios de Recreio Silvánia - Bairro Invernada	23.717/00	5792	Of. nº 07-B/83-DCS/PL nº 23/83-DOU	DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	41.288 de 02/05/1984			Sítios de Recreio Silvánia	8,4		Reservatório elevado
322	Reservatório do DAEV - Rua Pedro Leardini - área desmembrada do Lote 34 - quadra D - Lot. Sítios de Recreio Silvánia - Bairro Invernada	23.935/00	5793	Of. nº 07-C/83-DCS/PL nº 25/83-DOU	DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	43.016 de 28/09/1984		2415/1983	Sítios de Recreio Silvánia	300		Reservatório elevado
323	Reservatório de água subterrâneo do DAEV - Desmembrada da Gleba 2 - Subdivisão do Sítio João Bosco - Bairro Invernada	22.334/00	5793	PL 020/83-DOU	DAEV - Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos	41.289 de 02/05/1984			Subdivisão do Sítio João Bosco	1112		Reservatório subterrâneo
324												