



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CONSELHEIRO RELATOR DO TC.
00007325.989.20-0 DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO,
CONSELHEIRO RENATO MARTINS COSTA

Assunto: Contas de Prefeitura - Exercício de 2021.

A Prefeitura do Município de Valinhos no TC. nº 00007325.989.20-0, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, considerando o despacho, a seguir transcrito, manifestar e demonstrar o devido cumprimento do quanto solicitado, conforme passa a expor:

“Relatório constante do processo SEI nº 1294/2022-19 dá conta que a Municipalidade interessada nestes autos deixou de responder de forma completa ao Questionário sobre “Desapropriação de Imóveis”, objeto do Comunicado SDG nº 56/2021, publicado no Diário Oficial de 8 de dezembro de 2021.

Diante disso, determino à UR-3 - Campinas que, por ação própria, promova as medidas necessárias junto ao Departamento de Tecnologia da Informação – DTI objetivando disponibilizar temporariamente o questionário ao Município.

Na sequência, intime o Município a preencher, no prazo de 15 (quinze) dias, o aludido documento, sob pena de aplicação de multa nos termos do inciso III, do artigo 104 da Lei Complementar nº 709/93.

À UR-3 - Campinas para cumprimento.”



Conforme se observa do despacho, restou configurado que o Município de Valinhos deixou de responder de forma completa ao Questionário sobre “Desapropriação de Imóveis”, objeto do Comunicado SDG nº 56/2021, publicado no Diário Oficial de 8 de dezembro de 2021.

Contudo, é de se comprovar através da documentação anexa, *prints* realizados do sistema, que os questionários foram devidamente respondidos e encontram-se completos, de acordo com informação do próprio sistema do Tribunal de Contas.

Assim, vejamos:

The screenshot shows the header of the Tribunal de Contas do Estado de São Paulo website. The main content area displays the title 'Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS'. Below the title, it asks the user to 'Escolha abaixo um questionário para responder'. There are two options: 'A. GERAL' and 'B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)'. A legend below indicates the status of the questionnaires: 'Questionário NÃO INICIADO' (red), 'Questionário INICIADO' (orange), and 'Questionário CONCLUÍDO' (green). A 'Voltar' button is visible at the bottom left.

The screenshot shows the response screen for question A.2. The header is the same as the previous screenshot. The main content area displays the question: 'A.2. Durante o período de janeiro/2019 a novembro/2021 foram realizadas desapropriações de imóveis?'. Below the question, there is a legend for the response status: 'Respondida' (green), 'Respondida parcialmente' (orange), and 'Não respondida' (grey). The question is marked as 'Respondida'. The response options are 'Sim' (selected) and 'Não'. A text box for 'Comentários:' is provided, with a note '2000 caracteres restantes.'. A 'Responder' button is visible at the bottom right.



Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas Para cada imóvel desapropriado adicionar uma entrevista (+)

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

Voltar

B.1. Descrição sucinta do imóvel desapropriado, com endereço:

Áreas destacadas da Granja Santa Claudina, Bairro Santa Escolástica, matrícula n. 36.966, do 1o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, de propriedade de Samin Sairaf e outros, herdeiros ou sucessores

1758 caracteres restantes

Responder

Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas Para cada imóvel desapropriado adicionar uma entrevista (+)

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

Voltar

B.2. Qual a finalidade da desapropriação:

Prolongamento e alargamento da Avenida Joaquim Alves Correa, principal via Valinhos/Vinhedo

1908 caracteres restantes

Responder

Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

Voltar

B.4. Houve decreto de declaração de utilidade pública?

Sim
 Não

Comentários:

1916 caracteres restantes

Responder

B.4.1. Informe o número do decreto:

Decreto n. 9.158 de 31 de março de 2016 e Decreto n. 10.308 de 23 de janeiro de 2020

1916 caracteres restantes

Responder

PAÇO MUNICIPAL – PALÁCIO INDEPENDÊNCIA – Rua Antonio Carlos, 301 – Centro – Valinhos – SP – CEP: 13270-005
Fone: (19) 3849-8000 – e-mail: imprensa@valinhos.sp.gov.br – Home Page: www.valinhos.sp.gov.br



Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas
1 + -
Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.5. Há lei específica autorizadora da desapropriação?

Sim
 Não

Comentários:
2000 caracteres restantes.

Responder

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas
1 + -
Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.6. Há laudo de avaliação prévia?

Sim
 Não

Comentários: Da Caixa Econômica Federal
1974 caracteres restantes.

Responder

B.6.1. Informe a data do laudo:

Comentários:
2000 caracteres restantes.

Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas
1 + -
Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.7. Qual a forma da desapropriação?

Amigável
 Judicial
 Ambas

Comentários:
2000 caracteres restantes.

Responder

Voltar



 **Tribunal de Contas**
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.8. Houve oferta de indenização prévia?

Sim
 Não

Comentários:

2000 caracteres restantes.

Responder

 **Tribunal de Contas**
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.9. A indenização foi aceita pelo proprietário?

Sim
 Não

Comentários:

Depositado em juízo o valor supramencionado, discute-se judicialmente o valor final desta, processo digital 1001468-74.2020.8.26.0650 da 2a Vara Cível da Comarca de Valinhos/SP

1824 caracteres restantes.

Responder

 **Tribunal de Contas**
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.10. O processo administrativo ou judicial de desapropriação está finalizado?

Sim
 Não

Comentários:

2000 caracteres restantes.

Responder



Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.11. O imóvel encontra-se utilizado atualmente pela Administração?

Sim
 Não

Comentários:

2000 caracteres restantes.

Responder

Zimbra: Resultados da busca x Caixa de entrada (7.206) x Prefeitura de Valinhos - At x 2317_23051730.pdf x Portal de Sistemas x https://wsm.tce.sp.gov.br/ x

wsm.tce.sp.gov.br/questionario-services/#/questionario/1,2,3,4/74631/1495/432681cb-6891-4a60-9ea2-98eccda8a575

Chamados TI E-mails Site Prefeitura Gestão de Atividades Portal Smar (Chama... Smar Protocolo e-TCESP | Tribunal d... valiprev_jet_4877.pdf 199 PDF24 Tools: Free P...

Tribunal de Contas
do Estado de São Paulo

Início Ajuda Sair Marco Aurélio Padilha Junior

Questionário de Desapropriação / PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS / B. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (Responder somente se houver desapropriações NO PERÍODO DE JAN.2019 A NOV.2021)

Entrevistas

1 + -

Entrevista número 1

B.1	B.2	B.3	B.4	B.5
B.6	B.7	B.8	B.9	B.10
B.11	B.12			

Respondida
 Respondida parcialmente
 Não respondida

B.12. Qual a destinação/utilização atual do imóvel desapropriado:

1909 caracteres restantes.

Responder

Voltar

28°C Parc ensolarado 15:15 POR PTB2 26/08/2022

Conforme se pode observar, *data vênia*, diferentemente do que foi observado em despacho todo o questionário se encontra devidamente e completamente respondido.

Ainda assim, caso seja identificado algum campo em aberto, ou preenchido de forma equivocada, requer seja devidamente orientado por este E. Tribunal, com o intuito de corrigir e sanar qualquer irregularidade que possa macular o bom andamento do feito.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

Desta feita, por todo o exposto, e considerando as provas em anexo, requer seja revisto e conseqüentemente, reavaliada a questão quanto ao preenchimento do Questionário em debate, posto que preenchido conforme determinado por este Egrégio Tribunal de Contas, ou que informe a irregularidade eventualmente existente, visando preencher de forma eficaz o Questionário solicitado.

Sendo por ora o exposto, termos em que pede deferimento.

Valinhos, 23 de agosto de 2022.

Gilberto Giangiulio Junior
Secretário de Assuntos Jurídicos

